ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Внутрипоселковый газопровод в х. Фирсов**
**Чернышковского муниципального района Волгоградской области**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
## Материалы по обоснованию (Часть 2)

**11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО**

Заказчик:
ООО ПКЦ «Газстройсервис»

Волгоград, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Внутрипоселковый газопровод в х. Фирсов**
**Чернышковского муниципального района Волгоградской области**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
## Материалы по обоснованию (Часть 2)

**11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО**

Главный архитектор проекта _____ Злобов А.А.

Директор
ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» _____ Шкопинский А.И.

М.П. "ПИИ ВолгаГражданПроект"

2019 г

## Состав проекта межевания территории

| Обозначение | Наименование | №№ | | |
|---|---|---|---|---|
| | | части проекта | тома | Графического материала |
| 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч1-ОЧ | **Часть 1. Основная часть проекта межевания территории** | **1** | **1** | |
| 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч1-ОЧ | Текстовая часть проекта межевания территории | | | |
| 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч1-ОЧ.К-1 | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | | | 1 |
| 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО | **Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | **2** | **2** | |
| 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО. К-1 | Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:1000 | | | 1 |
| 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО. К-2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | | | 2 |

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

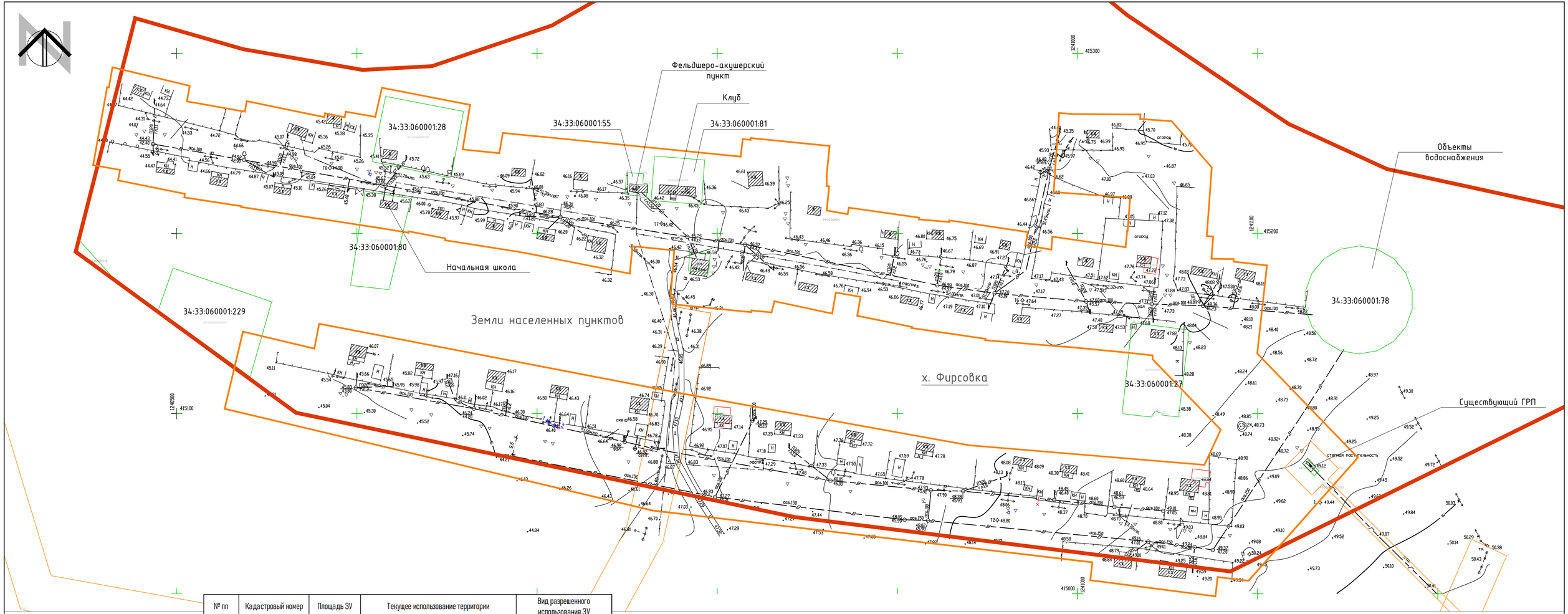
11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО

| | | |
|---|---|---|
| Нач.маст. | Злобов | |
| Разраб. | Злобова | |
| Н.контр | Андреянова | |

Состав проекта

| Лит. | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | | |

ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»




| № пп | Кадастровый номер | Площадь ЗУ | Текущее использование территории | Вид разрешенного использования ЗУ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 34:33:060001:28 | 1655,0 кв. м. | Земли населенных пунктов. Участок существующей жилой застройки. Несоответствие границ, содержащихся в ЕГРН, фактическим. Частная собственность. | Для ведения личного подсобного хозяйства (сведения ЕГРН) |
| 2 | 34:33:060001:55 | 138,0 кв. м. | Земли населенных пунктов. Участок существующего ФАПа. Муниципальная собственность. | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (сведения ЕГРН) |
| 3 | 34:33:060001:81 | 693,0 кв. м. | Земли населенных пунктов. Участок существующего клуба. Муниципальная собственность. | Для размещения культурно-бытовых зданий (сведения ЕГРН) |

Условные обозначения:

Границы:

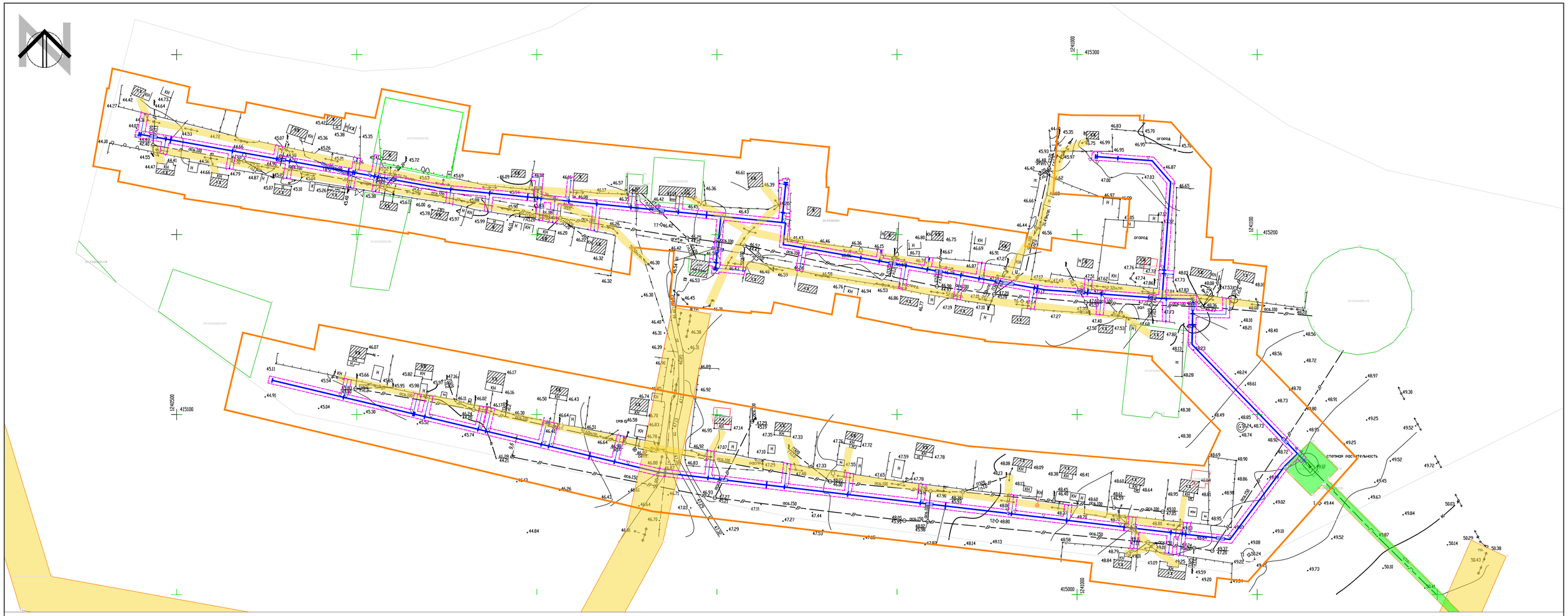
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в сентябре 2019г., предоставленных ООО ПКЦ «Газстройсервис»
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Система высот: Балтийская
4. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, относится к землям населенных пунктов.
5. Необходимость изъятия земельных участков для государственных нужд отсутствует.
6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО. К-1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Внутрипоселковый газопровод в х. Фирсов Чернышковского муниципального района Волгоградской области | | | |
| ГАП | | Злобов А.А. | | | 2019 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Злобов А.А. | | | 2019 | | П | 1 | 1 |
| Н.контр | | Андреянова | | | 2019 | Схема границ существующих земельных участков и объектов, М 1:1000 | общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект | | |

Формат А3 Х 3




Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков (ЗУ), предполагаемых к образованию
- границы частей ЗУ, предполагаемых к образованию на период строительства
- границы изменяемых (уточняемых) ЗУ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона линий электропередач 10 кВ (10 м. от крайнего провода), 0,4 кВ (2 метра);
- охранная зона газопроводов и объектов газораспределительной сети (в соответствии с данными ЕГРН)

Примечания:

1. Проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в сентябре 2019г., предоставленных ООО ПКЦ «Газстройсервис»
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Система высот: Балтийская

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 11-ОКЭФ-ДПТ.1019-ПМТ.Ч2-МО. К-2 | | | |
| | | | | | | Внутрипоселковый газопровод в х. Фирсов Чернышковского муниципального района Волгоградской области | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись. | Дата | | | | |
| ГАП | | Злобов А.А. | | | 2019 | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Злобов А.А. | | | 2019 | | П | 1 | 1 |
| Н.контр | | Андреянова | | | 2019 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект | | |

Формат А3 Х 3

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

# Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

## Земельный участок

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | **34:33:060001:28** |
| Статус объекта: | **Ранее учтенный** |
| Дата постановки на кадастровый учет: | **25.12.2005** |
| Категория земель: | **Земли населенных пунктов** |
| Разрешенное использование: | **Для ведения личного подсобного хозяйства** |
| Площадь: | **1655** |
| Единица измерения (код): | **Квадратный метр** |
| Кадастровая стоимость: | **97429,85** |
| Дата определения стоимости: | **05.05.2017** |
| Дата внесения стоимости: | **10.05.2017** |
| Адрес (местоположение): | **обл. Волгоградская, р-н Чернышковский, х. Фирсовка, ул. Речная, 27** |
| Дата обновления информации: | **05.05.2018** |
| Форма собственности: | **Частная** |

**Права и ограничения**

| Право | Ограничение |
|---|---|
| № 34:33:060001:28-34/011/2018-1 от 27.03.2018 (собственность) | |

**Особые отметки**

Сведения об использовании земель имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с видом использования земель [Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов].

- Найти объект на публичной кадастровой карте
- Сформировать запрос

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

# Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

## Земельный участок

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | **34:33:060001:55** |
| Статус объекта: | **Ранее учтенный** |
| Дата постановки на кадастровый учет: | **26.12.2005** |
| Категория земель: | **Земли населенных пунктов** |
| Разрешенное использование: | **Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов** |
| Площадь: | **138** |
| Единица измерения (код): | **Квадратный метр** |
| Кадастровая стоимость: | **28248,6** |
| Дата определения стоимости: | **01.01.2015** |
| Дата внесения стоимости: | **27.11.2015** |
| Дата утверждения стоимости: | **19.11.2015** |
| Адрес (местоположение): | **обл. Волгоградская, р-н Чернышковский, х. Фирсовка** |
| Дата обновления информации: | **05.05.2018** |

Форма собственности:

**Права и ограничения**

Данные отсутствуют

- Найти объект на публичной кадастровой карте
- Сформировать запрос

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц на сайте ФНС России.

# Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

## Земельный участок

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | **34:33:060001:81** |
| Статус объекта: | **Учтенный** |
| Дата постановки на кадастровый учет: | **14.05.2012** |
| Категория земель: | **Земли населенных пунктов** |
| Разрешенное использование: | **Для размещения культурно-бытовых зданий** |
| Площадь: | **693** |
| Единица измерения (код): | **Квадратный метр** |
| Кадастровая стоимость: | **141857,1** |
| Дата определения стоимости: | **01.01.2015** |
| Дата внесения стоимости: | **27.11.2015** |
| Дата утверждения стоимости: | **19.11.2015** |
| Адрес (местоположение): | **обл. Волгоградская, р-н Чернышковский, х. Фирсов** |
| Дата обновления информации: | **05.06.2019** |
| Форма собственности: | **Муниципальная** |

**Права и ограничения**

| Право | Ограничение |
|---|---|
| № 34-34-11/016/2013-108 от 27.03.2013 (Собственность) | |
| № 34:33:060001:81-34/127/2019-1 от 02.04.2019 (Постоянное (бессрочное) пользование) | |

- Найти объект на публичной кадастровой карте
- Сформировать запрос

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

СЕРВИСЫ

*Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online*

*Проверка состояния запроса online*

*Проверка электронного документа*

*Сервис формирования квитанции*

*Публичная кадастровая карта*

*Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки*

*Открытые данные*

*Реестр кадастровых инженеров*

*Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями*

*Реестры саморегулируемых организаций*